



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:**  
**Для индивидуального жилищного строительства**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

28.10.2024

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/24-4205**  
**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:**  
**Для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области**

**Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области**  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

**Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».**

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](https://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000013552).**

**Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)**

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 28.10.2024 в 12 час. 00 мин.**

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)**

### **I. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Барыбино, ул. Центральный бульвар.**

**Площадь, кв. м: 1 011**

**Кадастровый номер: 50:28:0040111:1143**

**Категория земель: Земли населенных пунктов**

**Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).**

**Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена**

**Срок аренды: 13 лет 2 месяца**

**Начальная цена предмета аукциона: 1 188 001,84 руб. (Один миллион сто восемьдесят восемь тысяч один руб. 84 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»: 35 640,05 руб. (Тридцать пять тысяч шестьсот сорок руб. 05 коп.).**

**Размер задатка для участия в аукционе: 1 188 001,84 руб. (Один миллион сто восемьдесят восемь тысяч один руб. 84 коп.), НДС не облагается.**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 5 заявок:

№ п/п	Заявитель (Номер заявки*)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (1 188 001,84 руб.)
1	546301	10.10.2024	соответствует	поступил
2	550887	15.10.2024	соответствует	поступил
3	553372	18.10.2024	соответствует	поступил
4	555824	23.10.2024	соответствует	поступил
5	556472	24.10.2024	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель (Номер заявки*)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	546301	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	550887	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	553372	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	555824	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	556472	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель  
председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

\*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки